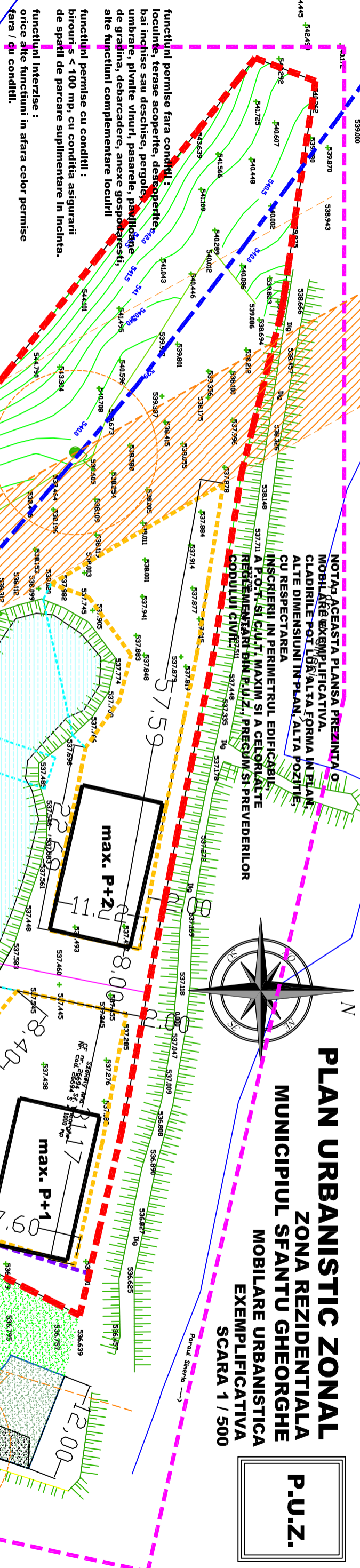
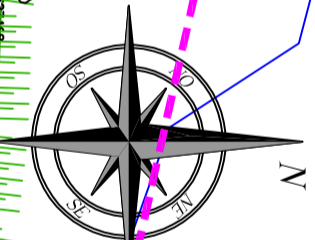


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

### ZONA REZIDENTIALA MOBILIARE URBANISTICA EXEMPLIFICATIVA

#### SCARA 1 / 500



**BILANT TERITORIAL COMPARATIV**

Specificatie	EXISTENT	PROPOS
SUPRAFATA STUDIATA	HA 1,82	HA 1,82
SUPRAFATA REGLEMENTATA	X	X
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,79	0,79
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROS.	0,00	0,24
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI PIETON.	0,00	0,02
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDIL.	0,00	0,10
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE VERZI	0,00	0,04
SUPRAFATA OCUPATA DE AMENAJARI SP.	0,70	0,30
SUPRAFATA OCUPATA DE OGLINZI DE APA	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA	0,09	0,09
	11,39	11,39
	0,79	0,79
	100,00	100,00

suprafata totala edificabil propus = 2050 mp ( global 25,95 % )

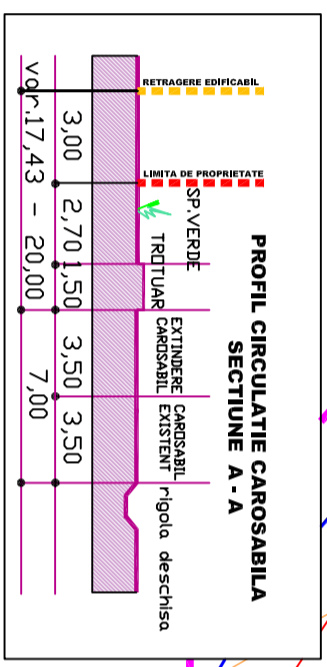
### LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIADE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- DRUMURI LOCALE EXISTENTE
- DRUM NATIONAL 13 E
- LIMITA DE PROTECTIE A DN 13 E
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- P+2
- PERIMETRE EDIFICABILE PROPUSE CLADIRI
- PERIMETRE EDIFICABILE PROPUSE CONSTRUCTII SPECIALE LACUSTRE
- CAROSABIL PROPOS
- SPATII VERZI PUBLICE PROPUSE
- TROTUARE PROPUSE
- ZONA DE PROTECTIE A LEA
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- ACCESE IN INCINTE

### ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- CF. NR. 26701 - 481 MP
- CF. NR. 26696 - 4937 MP
- CF. NR. 26694 - 1000 MP
- CF. NR. 29594 - 1000 MP
- CF. NR. 29595 - 482 MP
- TOTAL 7.900 MP

P.O.T. MAXIM = 40,00 %  
C.U.T. MAXIM = 1,2  
REGIM MAXIM DE INALTIME = P + 2



suport topografic in sistem Stereo 70

VERIFICATORII INIATE	SEMNALATURA CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
BIROUL NATIONAL DE ARHITECTURA FLORELA STELA		
SEF PROIECT ARH. FLORELA STELA		
PROIECTANT ARH. FLORELA STELA		
REDACTANT ARH. FLORELA STELA		
DENUMIRE:	ZONA REZIDENTIALA	PROIECT NR. 87 / 2017
LOCULATIA MUNCIIORILOR SFANTU GHEORGHE, STR. JOZSEF ATTILA 1M		Faza 1 - P.U.Z.
INITIATORII : KABADA BOBALI ZOILVAN SI COPROPRIETARI		DICTIONARIE 2017
		SCARA 1/500
		TITLUL PLANSEI
		MOBILIARE URBANISTICA EXEMPLIFICATIVA
		SCARA 1/500
		A - 03.1